

内乡县房产管理中心  
2024年部门预算公开

# 目 录

## 第一部分 内乡县房产管理中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门预算单位构成情况

## 第二部分 内乡县房产管理中心2024年部门预算情况说明

- 一、收入支出预算总体情况说明
- 二、收入预算总体情况说明
- 三、支出预算总体情况说明
- 四、财政拨款收入支出总体情况说明
- 五、一般公共预算支出情况说明
- 六、一般公共预算基本支出情况说明
- 七、“三公”经费支出情况说明
- 八、政府性基金预算支出情况说明
- 九、其他重要事项情况说明

## 第三部分 名词解释

## 附件： 内乡县房产管理中心2024年部门预算表

- 一、部门收支总体情况表
- 二、部门收入总体情况表
- 三、部门支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表

十、项目支出预算表

十一、部门（单位）整体绩效目标表

十二、部门预算项目绩效目标汇总表

# 第一部分

## 内乡县房产管理中心概况

### 一、内乡县房产管理中心主要职责

#### 一、单位职责：

(一) 贯彻执行国家省、市有关住宅及房产业的方针、政策和法规，制订我县住宅及房产业发展管理办法，细则和规定，并组织实施和监督检查。

(二) 会同有关部门研究制订全县住宅及房产业的发展战略及中长期发展规划，编制本县级年度住宅建设计划，并组织实施。

(三) 负责全县房产权属档案的管理工作，具体管理全县规划区内的房产权属档案和房屋拆迁灭籍管理工作，负责县本级直管公房的管理和修缮工作。

(四) 负责全县商品房预售管理、房地产中介服务机构的资质及服务人员资格审核工作，会同有关部门对房地产价格实施调控和管理，负责全县房地产市场监测、房屋统计和房地产信息管理工作。

(五) 负责全县住宅物业管理的行业管理，负责物业管理企业资质审核及管理人员的资格审核工作，负责全县住宅专项维修资金的管理。

(六) 负责全县室内装饰行业管理和安全管理工作。

(七) 负责制定保障性住房建设规划和年度工作计划并组织实施，组织检查验收保障性安居工程资金使用、建设质量、实施

进度、工程竣工情况。

（八）负责对全县住房保障建设工作进行监督，负责实施全县中心城区最低收入家庭租赁补贴对象的认定、审核、发放工作。

（九）承办上级交办的其他事项

## 二、内乡县房产管理中心所属预算单位构成情况

内乡县房产管理中心内设机构7个，包括：办公室、人事股、施工股、财务股、住房保障性办公室、棚改办公室、物业办公室。

从预算单位构成看，房产管理中心部门预算包括：本级预算。

纳入本单位2024年度单位预算编制范围的单位共1个。具体是：

1. 内乡县房产管理中心。

## 第二部分

# 内乡县房产管理中心2024年部门预算情况说明

### 一、收入支出预算总体情况说明

内乡县房产管理中心2024年收入总计1685.27万元，支出总计1685.27万元，与2023年预算相比，收入减少25.57万元，下降1.49%，主要原因：丧葬费用减少；支出减少25.57万元，下降1.49%，主要原因：丧葬费用减少。

### 二、收入预算总体情况说明

内乡县房产管理中心2024年收入合计1685.27万元，其中：一般公共预算1685.27万元；政府性基金收入0万元；国有资本经营收入0万元；财政专户管理资金收入0万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；上级补助收入0万元；附属单位上缴收入0万元；其他收入0万元；上年结转结余0万元。

### 三、支出预算总体情况说明

内乡县房产管理中心2024年支出合计1685.27万元，其中：基本支出910.91万元，占54.05%；项目支出774.36万元，占45.95%。

### 四、财政拨款收入支出总体情况说明

内乡县房产管理中心2024年一般公共预算收支预算1685.27万元，政府性基金收支预算0万元，国有资本经营收支预算0万元。

与2023年预算相比，一般公共预算收支预算减少25.57万元，下降1.49%，主要原因：丧葬费用减少。

## 五、一般公共预算支出情况说明

内乡县房产管理中心2024年一般公共预算支出年初预算为1685.27万元。其中：基本支出910.91万元，占54.05%；项目支出774.36万元，占45.95%。

## 六、一般公共预算基本支出情况说明

内乡县房产管理中心2024年一般公共预算基本支出年初预算为910.91万元。其中：人员经费支出902.49万元，占99.08%；公用经费支出8.41万元，占0.92%。

## 七、“三公”经费支出情况说明

内乡县房产管理中心2024年“三公”经费预算为4.62万元。2024年“三公”经费支出预算数比2023年减少0.51万元，下降9.94%。

具体支出情况如下：

**（一）因公出国（境）费** 0万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与2023年持平，无增减变动。

**（二）公务接待费** 2.91万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数比2023年减少0.09万元，下降3%，主要原因：按照文件规定，过紧日子减少开支。

**（三）公务用车购置及运行费** 1.71万元，其中，**公务用车运行维护费** 1.71万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、

维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。比2023年减少0.42万元，下降19.72%，主要原因：按照八项规定，过紧日子，减少不必要的开支；**公务用车购置费** 0万元，与2023年持平，无增减变动。

## **八、政府性基金预算支出情况说明**

我部门2024年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## **九、其他重要事项情况说明**

### **（一）行政（事业）单位机构运转经费**

内乡县房产管理中心2024年机构运转经费支出预算8.41万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要的办公费、水电费、物业费、维修费、差旅费等支出。比2023年减少0.34万元，下降3.89%，主要原因：按照八项规定，过紧日子减少开支。

### **（二）政府采购支出情况**

2024年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

### **（三）预算绩效情况说明**

2024年内乡县房产管理中心按要求编制了绩效目标，包括部门整体绩效目标和项目支出绩效目标，综合反映了部门整体投入管理、产出、效益指标及各项目预期完成的成本指标、产出指标、效益指标和满意度指标等情况。2024年，我部门纳入预算绩效管理的支出总额为1685.27万元。其中：基本支出910.91万元；项目支出774.36万元，涉及项目3个。

重点项目一：中央财政城镇保障性安居工程补助资金项目，年初预算安排910.91万元，主要用于：城镇保障性安居工程。重

点项目二：牧原集团优秀人才消费券兑付资金项目，年初预算安排500万元，主要用于：优秀人才消费重点项目三：其他城乡社区住宅支出，主要用于：房产中心人人员工资补助30%部分。

#### **（四）国有资产占用情况**

2023年期末，本部门共有车辆1辆，其中：一般公务用车0辆，一般执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车1辆，其他用车主要是其他公务用车；单价50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

#### **（五）专项转移支付项目情况**

我部门负责管理的专项转移支付项目共有0项，主要是：0项目0万元、0项目0万元、0项目0万元等；我部门将按照《预算法》等有关规定，积极做好项目分配前期准备工作，在规定的时间内向财政部门提出资金分配意见，根据有关要求做好项目申报公开等相关工作。

## 第三部分

### 名词解释

一、财政拨款收入：是指市（区、县）级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入市（区、县）级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费情况：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**附件：**

## **内乡县房产管理中心2024年部门预算 表**

## 部门收支总体情况表

部门名称：内乡县房产管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	1,685.27	一、一般公共服务	0.00
其中：财政拨款	1,464.20	二、外交	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	三、国防	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	四、公共安全	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	五、教育	0.00
五、事业收入	0.00	六、科学技术	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒	0.00
七、上级补助收入	0.00	八、社会保障和就业	0.00
八、附属单位上缴收入	0.00	九、社会保险基金支出	0.00
九、其他收入	0.00	十、卫生健康	0.00
		十一、节能环保	0.00
		十二、城乡社区事务	0.00
		十三、农林水事务	0.00
		十四、交通运输	0.00
		十五、资源勘探信息等	0.00
		十六、商业服务业等	500.00
		十七、金融支出	0.00
		十九、援助其他地区支出	0.00
		二十、自然资源海洋气象等支出	0.00
		二十一、住房保障支出	1,178.65
		二十二、粮油物资储备支出	0.00
		二十三、国有资本经营预算	0.00
		二十四、灾害防治及应急管理	0.00
		二十七、预备费	0.00
		二十九、其他支出	6.62
		三十、转移性支出	0.00
		三十一、债务还本支出	0.00
		三十二、债务付息支出	0.00
		三十三、债务发行费用支出	0.00
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	1,685.27	本年支出合计	1,685.27
上年结转结余	0.00	年终结转结余	0.00
收入总计	1,685.27	支出总计	1,685.27

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门收入总体情况表

部门名称：内乡县房产管理中心

单位：万元

部门代码	部门名称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
				小计	其中：财政拨款														
	合计	1,685.27	1,685.27	1,685.27	1,464.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
406	内乡县房产管理中心	1,685.27	1,685.27	1,685.27	1,464.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
406001	内乡县房产中心	774.36	774.36	774.36	556.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	内乡县房产管理中心	910.91	910.91	910.91	907.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门支出总体情况表

部门名称：内乡县房产管理中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	1,685.27	910.91	689.87	212.63	8.41	0.00	774.36	6.62	767.74
			406	内乡县房产管理中心	1,685.27	910.91	689.87	212.63	8.41	0.00	774.36	6.62	767.74
216	02	99		其他商业流通事务支出	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	500.00
221	01	06		公共租赁住房	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00	50.00
221	03	01		公有住房建设和维修改造支出	910.91	910.91	689.87	212.63	8.41	0.00	0.00	0.00	0.00
221	03	99		其他城乡社区住宅支出	217.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	217.74	0.00	217.74
229	02	01		年初预留	6.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.62	6.62	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

财政拨款收支总体情况表

部门名称：内乡县房产管理中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	1,685.27	一、本年支出	1,685.27	1,685.27	1,464.20	0.00	0.00
（一）一般公共预算拨款	1,685.27	（一）一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：财政拨款	1,464.20	（二）外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（三）国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（四）公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、上年结转	0.00	（五）教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）一般公共预算拨款	0.00	（六）科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（七）文化体育旅游与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（八）社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（九）医疗卫生与计划生育支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十）卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十一）节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十二）城乡社区事务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十三）农林水事务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十四）交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十五）资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十六）商业服务业等支出	500.00	500.00	500.00	0.00	0.00
		（十七）金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十九）援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十）自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十一）住房保障支出	1,178.65	1,178.65	957.58	0.00	0.00
		（二十二）粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十三）国有资本经营预算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		(二十四) 灾害防治及应急管理	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(二十七) 预备费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(二十九) 其他支出	6.62	6.62	6.62	0.00	0.00
		(三十) 转移性支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十一) 债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十二) 债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十三) 债务发行费用支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		二、年终结转结余	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
收入合计	1,685.27	支出合计	1,685.27	1,685.27	1,464.20	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算支出情况表

部门名称：内乡县房产管理中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	1,685.27	910.91	689.87	212.63	8.41	0.00	774.36	6.62	767.74
			406	内乡县房产管理中心	1,685.27	910.91	689.87	212.63	8.41	0.00	774.36	6.62	767.74
216	02	99		其他商业流通事务支出	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	500.00
221	01	06		公共租赁住房	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00	50.00
221	03	01		公有住房建设和维修改造支出	910.91	910.91	689.87	212.63	8.41	0.00	0.00	0.00	0.00
221	03	99		其他城乡社区住宅支出	217.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	217.74	0.00	217.74
229	02	01		年初预留	6.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.62	6.62	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。  
本表仅含当年财政拨款安排的支出。

一般公共预算基本支出情况表

部门名称：内乡县房产管理中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
			合计	910.91	902.49	8.41
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	14.29	14.29	0.00
30305	生活补助	50901	社会福利和救助	39.01	39.01	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	9.37	9.37	0.00
30103	奖金	50501	工资福利支出	9.74	9.74	0.00
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	503.68	503.68	0.00
30302	退休费	50905	离退休费	173.62	173.62	0.00
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	13.47	13.47	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	17.52	17.52	0.00
30101	基本工资	50501	工资福利支出	102.54	102.54	0.00
30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出	8.20	8.20	0.00
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	1.35	1.35	0.00
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	9.72	9.72	0.00
30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	2.91	0.00	2.91
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	1.23	0.00	1.23
30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	1.71	0.00	1.71
30229	福利费	50502	商品和服务支出	2.56	0.00	2.56

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

支出经济分类汇总表

部门名称：内乡县房产管理中心

单位：万元

部门预算经济分类		政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
科目编码		科目编码		科目名称		小计	其中：财政拨款									
类	款	类	款													
				合计	1,685.27	1,685.27	1,464.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
406		内乡县房产管理中心			1,685.27	1,685.27	1,464.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
303	99	其他对个人和家庭的补助	509	99	其他对个人和家庭的补助	500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
399	99	其他支出	599	99	其他支出	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	14.29	14.29	14.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
303	05	生活补助	509	01	社会福利和救助	39.01	39.01	39.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	9.37	9.37	9.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	9.74	9.74	9.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	99	其他工资福利支出	505	01	工资福利支出	728.04	728.04	510.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
303	02	退休费	509	05	离退休费	173.62	173.62	173.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	13.47	13.47	13.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	17.52	17.52	17.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	102.54	102.54	102.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	09	职业年金缴费	505	01	工资福利支出	8.20	8.20	8.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	1.35	1.35	1.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	9.72	9.72	6.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府 性基 金	国有资本 经营预算	上年结 转结余	财政专户管 理资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他 收入	
科目编码		科目名称	科目编码		科目名称		小计	其中：财 政拨款										
类	款		类	款														
302	17	公务接待费	505	02	商品和服务支 出	2.91	2.91	2.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支 出	1.23	1.23	1.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	31	公务用车运行 维护费	505	02	商品和服务支 出	1.71	1.71	1.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	29	福利费	505	02	商品和服务支 出	2.56	2.56	2.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算“三公”经费支出情况表

部门名称：内乡县房产管理中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
4.62	0.00	1.71	0.00	1.71	2.91

注：1. 报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2. 按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

政府性基金预算支出情况表

部门名称：内乡县房产管理中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。  
 本部门2024年度没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

项目支出预算表

部门名称：内乡县房产管理中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理 资金	单位资 金
				一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算	一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算		
		合计	774.36	774.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	406	内乡县房产管理 中心	774.36	774.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
特定目标 类	牧原集团优秀人才消费券兑 付资金	内乡县房产中心	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
特定目标 类	祥和盛世公租房回购项目	内乡县房产中心	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
特定目标 类	2024年国有资产有偿使用-人 员经费	内乡县房产中心	217.74	217.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他运转 类	2023年零星增资	内乡县房产中心	6.62	6.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

# 部门（单位）整体绩效目标表

（2024年度）

部门名称：内乡县房产管理中心				
年度履职目标	2024年内乡县房产中心工作，要以习近平生态文明思想为指导，坚持以党的建设高质量推动全县房产工作高质量发展，严格按财经法规及制度，使用资金成效明显，主要体现在以下几个方面：一是狠抓资金使用效率，二是保障单位各项工作开展顺利，三是所有支出全部按照国家财经法规和财务管理制度规定，通过会审联签，进行国库集中支付。四是资金使用无虚列支出及随意使用现象，无大额现金支付现象			
年度主要任务	任务名称		主要内容	
	老旧小区改造、保障房的项目及管理		老旧小区改造、保障房的管理、项目资金使用的规范性及合理性	
预算情况	部门预算总额（万元）		1,685.27	
	1、资金来源：	（1）政府预算资金		1,685.27
		（2）财政专户管理资金		
		（3）单位资金		
	2、资金结构：	（1）基本支出		910.91
		（2）项目支出		774.36
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
	工作目标管理	年度履职目标相关性	相关	1. 年度履职目标是否符合国家、省委省政府战略部署和发展规划，与国家、省宏观政策、行业政策一致；2. 年度履职目标是否与部门职责、工作规划和重点工作相关；3. 确定的预算项目是否合理，是否与工作目标密切相关；4. 工作任务和项目预算安排是否合理。
		工作任务科学性	科学	1. 工作任务是否有明确的绩效目标，绩效目标是否与部门年度履职目标一致，是否能体现工作任务的产出和效果；2. 工作任务对应的预算项目是否有明确的绩效目标，绩效目标是否与部门职责目标、工作任务目标一致，是否能体现预算项目的产出和效果
		绩效指标合理性	合理	1. 工作任务、预算项目绩效指标设置是否准确反映部门绩效完成情况；2. 工作任务、预算项目绩效指标是否清晰、细化、可评价、可衡量；3. 工作任务、预算项目绩效指标的评价标准是否清晰、可衡量；4. 是否与部门年度的任务数或计划数相对应
	预算编制完整性	预算编制完整性	完整	预算编制完整性 定性 完整 1. 部门所有收入是否全部纳入部门预算；2. 部门支出预算是否统筹各类资金来源，全部纳入部门预算管理。
		专项资金细化率	100%	专项资金细化率=（已细化到具体市县和承担单位的资金数/部门参与分配资金总数）×100%
		预算执行率	100%	预算执行率=（预算完成数/预算数）×100%。预算完成数指部门实际执行的预算数；预算数指财政部门批复的本年度部门的（调整）预算数。

投入管理指标	预算和财务管理	预算调整率	≤10%	预算调整率=(预算调整数-年初预算数)/年初预算数×100%。预算调整数：部门在本年度内涉及预算的增加、追减或结构调整的资金总和(因落实国家政策、发生不可抗力、上级部门或本级党委政府临时交办而产生的调整除外)。
		结转结余率	≤10%	结转结余率=结转结余总额/预算数*100%。结转结余总额是指部门本年度的结转结余资金之和。预算数是指财政部门批复的本年度部门的(调整)预算数。
		“三公经费”控制率	≤100%	“三公经费”控制率=本年度“三公经费”实际支出数/“三公经费”预算数*100%
		政府采购执行率	100%	政府采购执行率=(实际政府采购金额/政府采购预算数)×100%。政府采购预算：采购机关根据事业发展计划和行政任务编制的、并经过规定程序批准的年度政府采购计划。
		决算真实性	真实	反映本部门决算工作情况。决算编制数据是否账表一致，即决算报表数据与会计账簿数据是否一致。
		资金使用合规性	合规	部门(单位)是否按照相关法律法规以及资金管理办法规定的用途使用预算资金，用以反映和考核部门(单位)预算资金的规范运行情况。1. 是否符合国家财经法规和财务管理制度规定以及有关专项资金管理办法的规定；2. 资金的拨付是否有完整的审批程序和手续；3. 项目的重大开支是否经过评估论证；4. 是否符合部门预算批复的用途；5. 是否存在截留支出情况；6. 是否存在挤占支出情况；7. 是否存在挪用支出情况；8. 是否存在虚列支出情况。
		管理制度健全性	健全	部门(单位)为加强预算管理，规范财务行为而制定的管理制度是否健全完整，用以反映和考核部门(单位)预算管理制度为完成主要职责或促成事业发展的保障情况。1. 是否已制定或具有预算资金管理办法、内部管理制度、会计核算制度、会计岗位制度等管理制度；2. 相关管理制度是否得到有效执行。
		预决算信息公开性	公开	部门(单位)是否按照政府信息公开有关规定公开部门预算、执行、决算、监督、绩效等相关预决算信息，用以反映和考核部门(单位)预决算管理的公开透明情况。1. 是否按规定内容公开预决算信息；2. 是否按规定时限公开预决算信息。

		资产管理规范性	规范	部门（单位）的资产配置、使用是否合规，处置是否规范，收入是否及时足额上缴，用以反映和考核部门（单位）资产管理的规范程度。1. 资产是否及时规范入账，资产报表数据与会计账簿数据是否相符，资产实物与财务账、资产账是否相符；2. 新增资产是否符合规定程序和规定标准，新增资产是否考虑闲置存量资产；3. 资产对外有偿使用（出租出借等）、对外投资、担保、资产处置等事项是否按规定报批；4. 资产收益是否及时足额上交财政。
	绩效管理	绩效目标编制完成率	100%	部门（单位）按要求实施绩效监控的项目数量占应实施绩效监控项目总数的比重。部门绩效监控完成率=已完成绩效监控项目数量/部门项目总数*100%
		绩效监控完成率	100%	部门（单位）按要求编制绩效目标的项目数量占应编制绩效目标项目总数的比重。部门目标编制完成率=已完成绩效目标编制项目数量/部门应编制绩效目标项目总数*100%
		绩效自评完成率	100%	部门（单位）按要求实施绩效自评的项目数量占应实施绩效自评项目总数的比重。部门绩效自评完成率=已完成评价项目数量/部门项目总数*100%
		部门绩效评价完成率	100%	部门重点绩效评价项目评价完成情况。部门绩效评价完成率=已完成评价项目数量/部门重点绩效评价项目数*100%
		评价结果应用率	100%	绩效监控、单位自评、部门绩效评价、财政重点绩效评价结果应用情况。评价结果应用率=评价提出的意见建议采纳数/提出的意见建议总数*100%
产出指标	重点工作任务完成	老旧小区改造完成率	100%	反映本部门负责的重点工作任务进展情况。分项具体列示本部门重点工作任务推进情况，相关情况应予以细化、量化表述。
	履职目标实现	老旧小区改造数量	100%	反映本部门制定的年度工作目标达成情况。分项具体列示本部门年度工作目标达成情况，相关情况应予以细化、量化表述。
效益指标	履职效益	提高小区质量、美化环境	100%	反映部门履职对经济社会发展等所带来的直接或间接影响。可根据部门实际情况有选择的进行设置，并将三级指标细化为相应的个性化指标。
	满意度	群众满意度	100%	反映社会公众或服务对象在部门履职效果、解决民众关心的热点问题等方面的满意程度。可根据部门实际情况有选择的进行设置，并将三级指标细化为相应的个性化指标。

### 2024年部门预算项目绩效目标汇总表

部门名称：内乡县房产管理中心

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
406		774.36	774.36										
406001	内乡县房产中心	774.36	774.36										
411325240000000164001	2023年零星增资	6.62	6.62		增资预算	≤6.62万元	及时按时发放	及时按时	提高工作积极性	提高	职工满意度	≥99%	
							职工人数	101人					
							增资足额率	100%					
411325240000000065601	牧原集团优秀人才消费券兑付资金	500.00	500.00		不超预算成本	≤500万元	资金拨付足额率	100%	提高工作积极性	提高	受益人才满意度	≥96%	
							优秀人才资金使用合规性	合规					
							资金拨付及时性	及时					
411325240000000163603	祥和盛世公租房回购项目	50.00	50.00		回购资金	≤50万元	公租房套数	138套	提高居民生活环境	提高	群众满意度	≥95%	
							公租房质量	100%					
							竣工时间	及时					
411325240000000164811	2024年国有资产有偿使用-人员经费	217.74	217.74		项目预算成本	≤217.74万元	发放人数	101人	提高工作积极性	提高	职工满意度	≥95%	
							工资足额率	100%					
							按时发放	及时					