

南 阳 市

建筑工程竣工验收报告

南阳市建设委员会制

### 填报说明：

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告必须经建设、设计、施工、工程监理部门法定代表或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

# 竣工项目审查

工程名称	内乡县粮食物资储备仓库项目 A4-1 地块	工程地址	南阳市内乡县新 312 国道 与长信路交叉口, 长信路东
建设单位	内乡县惠粮粮油购销有限责任公司	结构形式	钢筋混凝土柱排架结构
勘察单位	河南同兴地质工程有限公司	层数	地上一层
设计单位	河南省粮食工程设计院有限公司	工程规模	14380.4 m <sup>2</sup>
监理单位	河南四铭工程管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	河南牧原建筑工程有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日
施工许可证号	411325202308150101	总造价	4576.96 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程		合格	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同约定完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术资料 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		资料齐全	

<p>一、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、设备</p>	<p>各种材料进场试验报告齐全</p>
<p>二、质量合同文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>各种质量合同文件已提供</p>
<p>三、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>工程质量保修书已制定</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，各种文件、技术资料、施工管理资料、报告、证书齐全、真实，已完成设计和合同的全部内容，符合竣工验收的有关规定要求，可以进行验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">2025年 1月7日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构：

### 1、领导层

主任	朱博
副主任	郭继远
成员	梁栋栋

### 2、各专业组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	靳义龙	宋江钰、原志宾、常战盈、张岩
给排水工程	王世果	唐建正、席改艳、黄钰博
建筑电气安装工程	杨志承	吕燕君、陈庆、陈魁元
通风与空调	刘岩	于松阁、周亚军、丁吉星
室外工程	刘建伟	赵亚斌、杨奉杰、卢国栋

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业总结发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

分部工程名称 (4号仓)	检查结果	质量控制资料核查	安全和使用功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 30 项, 经审查符 合要求 30 项, 经核 定符合规范要求 30 项	共核查 17 项, 符 合要求 17 项, 共抽查 9 项, 符合 要求 9 项, 经返工处理符合要 求 0 项	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	合格			
给排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
单位工程评定等级 <p style="text-align: center;">合格</p>				
建设单位负责人: <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">靳文坤</span> <div style="float: right; text-align: right; margin-right: 50px;">  <p>2025年 1 月 7 日</p> </div>				
存在问题:  <p style="text-align: center;">存在问题已按有关标准整改完毕。</p>				
执 行 标 准	建筑工程	GB50300-2013 、 GB50210-2018 、 GB50209-2010 、 GB50202-2018 、 GB50203-2011 、 GB50204-2015 、 GB50207-2012		
	电气工程	GB50303-2015		
	给排水、燃气工程	GB50242-2002		
	通风、空调工程	GB50243-2016		
	电梯工程	/		

# 工程质量评定

分部工程名称 (5号仓)	检查结果	质量控制资料核查	安全和使用功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 30 项, 经审查符 合要求 30 项, 经核 定符合规范要求 30 项	共核查 17 项, 符 合要求 17 项, 共抽查 9 项, 符合 要求 9 项, 经返工处理符合要 求 0 项	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	合格			
给排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			

单位工程评定等级

合格

建设单位负责人:

新义

2025年

(公章)

1月7日



存在问题:

存在问题已按有关标准整改完毕。

执行 标准	建筑工程	GB50300-2013 、 GB50210-2018 、 GB50209-2010 、 GB50202-2018 、 GB50203-2011 、 GB50204-2015 、 GB50207-2012
	电气工程	GB50303-2015
	给排水、燃气工程	GB50242-2002
	通风、空调工程	GB50243-2016
	电梯工程	/

# 工程质量评定

分部工程名称 (6号仓)	检查结果	质量控制资料核查	安全和使用功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 30 项, 经审查符 合要求 30 项, 经核 定符合规范要求 30 项	共核查 17 项, 符 合要求 17 项, 共抽查 9 项, 符合 要求 9 项, 经返工处理符合要 求 0 项	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	合格			
给排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
单位工程评定等级 <p style="text-align: center;">合格</p>				
建设单位负责人: <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">靳文杰</span> <div style="float: right; text-align: right; margin-right: 50px;">                         2025年 1 月 7 日                     </div> 				
存在问题:  <p style="text-align: center;">存在问题已按有关标准整改完毕。</p>				
执 行 标 准	建筑工程	GB50300-2013 、 GB50210-2018 、 GB50209-2010 、 GB50202-2018 、 GB50203-2011 、 GB50204-2015 、 GB50207-2012		
	电气工程	GB50303-2015		
	给排水、燃气工程	GB50242-2002		
	通风、空调工程	GB50243-2016		
	电梯工程	/		

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分项、分部工程符合设计要求,施工质量满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程验收合格。

 <p>建设单位 (签章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>靳文坤</p> <p>2025年1月7日</p>	 <p>设计单位 (签章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>张燕昆</p> <p>2025年1月7日</p>	 <p>监理单位 (签章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>王如东</p> <p>2025年1月7日</p>	 <p>勘察单位 (签章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>常战盟</p> <p>2025年1月7日</p>	 <p>施工单位 (签章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>原志宾</p> <p>2025年1月7日</p>
--	--	--	---	--

南 阳 市

建筑工程竣工验收报告

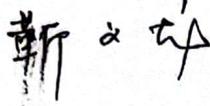
南阳市建设委员会制

### 填报说明：

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告必须经建设、设计、施工、工程监理部门法定代表或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

## 竣工项目审查

工程名称	内乡县粮食物资储备仓库-A3-1 地块 第二标段（配套服务用房）项目	工程地址	南阳市内乡县新 312 国道 与长信路交叉口，长信路东
建设单位	内乡县惠粮粮油购销有限责任公司	结构形式	框架结构
勘察单位	河南同兴地质工程有限公司	层数	地上四层，地下一层
设计单位	河南省粮食工程设计院有限公司	工程规模	7673.76 m <sup>2</sup>
监理单位	河南四铭工程管理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 2 日
施工单位	河南牧原建筑工程有限公司	竣工日期	2023 年 月 日
施工许可证号	411325202212260101	总造价	2061.5 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程		合格	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同约定完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术资料 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		资料齐全	

<p>一、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、设备</p>	<p>各种材料进场试验报告齐全</p>
<p>二、质量合同文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>各种质量合同文件已提供</p>
<p>三、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>工程质量保修书已制定</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，各种文件、技术资料、施工管理资料、报告、证书齐全、真实，已完成设计和合同的全部内容，符合竣工验收的有关规定要求，可以进行验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构：

### 1、领导层

主任	朱博
副主任	郭继远
成员	梁栋栋

### 2、各专业组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	靳义龙	宋江钰、原志宾、常战盈
给排水工程	王世果	唐建正、席改艳、张焱
建筑电气安装工程	杨志承	吕燕君、陈庆、陈魁元
通风与空调	刘岩	于松阁、周亚军、史存远
室外工程	刘建伟	赵亚斌、杨奉杰、张斌

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业总结发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定 (职工餐厅及宿舍)

分部工程名称	检查结果	质量控制资料核查	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
建筑电气	合格			
单位工程评定等级 <p style="text-align: center;">合格</p>				
建设单位负责人:		 年    月    日		
存在问题:				
存在问题已按有关标准整改完毕。				
执行 标准	建筑工程	GB50300-2013 、 GB50210-2018 、 GB50209-2010 、 GB50202-2018 、 GB50203-2011 、 GB50204-2015 、 GB50207-2012		
	电气工程	GB50303-2015		
	给排水、燃气工程	GB50242-2002		
	通风、空调工程	GB50243-2016		
	电梯工程	/		

## 工程质量评定 (综合业务用房)

分部工程名称	检查结果	质量控制资料核 查	安全和使用功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 45 项, 经审查 符合要求 45 项, 经核定符合规范 要求 45 项	共核查 30 项, 符 合要求 30 项, 共抽查 15 项, 符 合要求 15 项, 经返工处理符合要 求 0 项	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	合格			
建筑给水、排水及 采暖	合格			
建筑电气	合格			
单位工程评定等级 <p style="text-align: center;">合格</p>				
建设单位负责人:			 年    月    日	
存在问题:  <p style="text-align: center;">存在问题已按有关标准整改完毕。</p>				
执 行 标 准	建筑工程	GB50300-2013 、 GB50210-2018 、 GB50209-2010 、 GB50202-2018 、 GB50203-2011 、 GB50204-2015 、 GB50207-2012		
	电气工程	GB50303-2015		
	给排水、燃气工程	GB50242-2002		
	通风、空调工程	GB50243-2016		
	电梯工程	/		

## 工程质量评定（西南大门及门卫室）

分部工程名称	检查结果	质量控制资料核 查	安全和使用功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 24 项，经审查 符合要求 24 项， 经核定符合规范 要求 24 项	共核查 14 项，符合 要求 14 项， 共抽查 7 项，符合 要求 7 项， 经返工处理符合要 求 0 项	共抽查 15 项， 符合要求 15 项，不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	合格			
建筑给水、排水及 采暖	合格			
建筑电气	合格			
单位工程评定等级 合格				
建设单位负责人：			 年 月 日	
存在问题：  存在问题已按有关标准整改完毕。				
执 行 标 准	建筑工程	GB50300-2013 、 GB50210-2018 、 GB50209-2010 、 GB50202-2018 、 GB50203-2011 、 GB50204-2015 、 GB50207-2012		
	电气工程	GB50303-2015		
	给排水、燃气工程	GB50242-2002		
	通风、空调工程	GB50243-2016		
	电梯工程	/		

## 工程质量评定（一站式服务中心）

分部工程名称	检查结果	质量控制资料核 查	安全和使用功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 36 项, 经审查 符合要求 36 项, 经核定符合规 范要求 36 项	共核查 19 项, 符合 要求 19 项, 共抽查 10 项, 符 合要求 10 项, 经返工处理符合要 求 0 项	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	合格			
建筑给水、排水及 采暖	合格			
建筑电气	合格			
单位工程评定等级 <p style="text-align: center;">合格</p>				
建设单位负责人: <div style="float: right; text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>				
存在问题: <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">存在问题已按有关标准整改完毕。</p>				
执 行 标 准	建筑工程	GB50300-2013 、 GB50210-2018 、 GB50209-2010 、 GB50202-2018 、 GB50203-2011 、 GB50204-2015 、 GB50207-2012		
	电气工程	GB50303-2015		
	给排水、燃气工程	GB50242-2002		
	通风、空调工程	GB50243-2016		
	电梯工程	/		

## 工程质量评定 (消防水池及泵房)

分部工程名称	检查结果	质量控制资料核 查	安全和使用功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 38 项, 经审查 符合要求 38 项, 经核定符合规范 要求 38 项	共核查 16 项, 符 合要求 16 项, 共抽查 8 项, 符合 要求 8 项, 经返工处理符合要 求 0 项	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	合格			
建筑给水、排水及 采暖	合格			
建筑电气	合格			
<p>单位工程评定等级 合格</p> <p>建设单位负责人: _____</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">             (公章)            年 月 日         </div>				
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">存在问题已按有关标准整改完毕。</p>				
执 行 标 准	建筑工程	GB50300-2013 、 GB50210-2018 、 GB50209-2010 、 GB50202-2018 、 GB50203-2011 、 GB50204-2015 、 GB50207-2012		
	电气工程	GB50303-2015		
	给排水、燃气工程	GB50242-2002		
	通风、空调工程	GB50243-2016		
	电梯工程	/		

## 工程质量评定 (地磅房)

分部工程名称	检查结果	质量控制资料核 查	安全和使用功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 22 项, 经审查 符合要求 22 项, 经核定符合规范 要求 22 项	共核查 14 项, 符 合要求 14 项, 共抽查 7 项, 符合 要求 7 项, 经返工处理符合要 求 0 项	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	合格			
建筑给水、排水及 采暖	合格			
建筑电气	合格			
单位工程评定等级 <p style="text-align: center;">合格</p>				
建设单位负责人: <div style="float: right; text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>				
存在问题:  <p style="text-align: center;">存在问题已按有关标准整改完毕。</p>				
执 行 标 准	建筑工程	GB50300-2013 、 GB50210-2018 、 GB50209-2010 、 GB50202-2018 、 GB50203-2011 、 GB50204-2015 、 GB50207-2012		
	电气工程	GB50303-2015		
	给排水、燃气工程	GB50242-2002		
	通风、空调工程	GB50243-2016		
	电梯工程	/		

## 工程质量评定（西大门及门卫室）

分部工程名称	检查结果	质量控制资料核 查	安全和使用功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 31 项，经审查 符合要求 31 项， 经核定符合规范 要求 31 项	共核查 17 项，符 合要求 17 项， 共抽查 9 项，符合 要求 9 项， 经返工处理符合要 求 0 项	共抽查 18 项， 符合要求 18 项， 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	合格			
建筑给水、排水及 采暖	合格			
建筑电气	合格			
<p>单位工程评定等级 合格</p> <p>建设单位负责人： _____</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">             年 月 日         </div>				
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center;">存在问题已按有关标准整改完毕。</p>				
执 行 标 准	建筑工程	GB50300-2013 、 GB50210-2018 、 GB50209-2010 、 GB50202-2018 、 GB50203-2011 、 GB50204-2015 、 GB50207-2012		
	电气工程	GB50303-2015		
	给排水、燃气工程	GB50242-2002		
	通风、空调工程	GB50243-2016		
	电梯工程	/		

竣工验收结论：

经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。



年 月 日



年 月 日



年 月 日



年 月 日



年 月 日